

Municipio de Jilotepec
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 30 de junio de 2025

NUMERO CONSECUTIVO (1)	CUENTA (2)	SUBCUENTA (3)	NOMBRE DE LA CUENTA (4)	POBRETE DEL INMUEBLE (5)	UBICACION (6)	LOCALIDAD (7)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE MET (13)	SUPERFICIE CONTRIBUYENTE (12)	FECHA DE ADQUISICION (14)	VALOR DE ADQUISICION (15)	USO (16)	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION (17)	NUMERO DE FISCERIA DE PRENSA DEL CONTRATO (18)	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (19)	CLAVE CATASTRAL (20)	VALOR CATASTRAL (21)	MODALIDAD DE ADQUISICION (22)	FECHA			DEPRECIACION		COMENTARIOS (23)	
							NORTE (8)	NAR (9)	OCCIDENTE (10)	PUNTERO (11)												TIPO (24)	NUMERO (25)	FECHA (26)	FECHA DE ALTA (27)	TIEMPO DE VIDA (28)		% (29)
1	1233	0001 0005 0000 0002	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	LEONA VICARIO # 181 COL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	34.48 EN DOS LINEAS SR BELAMIN RUZ	35.75 CON GUSTAVO BAZ	35.50 BELAMIN RUZ Y SRA ENRIQUETA	35.90 CALLE LEONA VICARIO	1,260.00	1,260.00	12/05/1905	\$92,480.00	URBANO	37967	295 VOL XX	310160557	\$2,892,286.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$154.13	\$5,548.88
2	1233	0001 0008 0000 0002	OTROS EDIFICIOS	LAJADEROS PUB ALAMEDA Y ALBERCA MPAL	LADINO CARDENAS SA COL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	42.38 Y 7.15 CON JESUS SANCHEZ GARCIA	ALAMEDA	23.95 Y 83.80 CON ALAMEDA MUNICIPAL	120.30 Y 8.20 CON APROYO COLORADO	1,633.00	1,633.00	12/05/1905	\$24,558.00	URBANO	40610	562 VOL XX XI	310102025 00 0000	\$24,558.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$40.83	\$1,473.48
3	1233	0001 0004 0000 0002	BIBLIOTECAS	CASA DE LA CULTURA	MADANO ESCOBEDO SA COL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	46.85 FELPE MARTINEZ JURISCOCCON	46.20 CALLE DE LA ESTACION	81.52 ESC PRIM MA TERESA RIVERO	48.00 CALLE DE LA CULTURA	2,960.00	1,960.00	12/05/1905	\$3,734,822.40	URBANO	37968	5AR	310103464 00 0000	\$223,387.02	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$6,224.87	\$224,065.32
4	1233	0001 0008 0000 0018	OTROS EDIFICIOS	SPRS	MADANO ESCOBEDO SA COL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	33.89 CALLE MARIANO ESCOBEDO	33.00 CENTRO DE INADAPTABILIDAD SOCIAL	19.60 CALLE ALLENDE	25.50 ALAMEDA	627.00	627.00	01/01/1900	\$4,341.53	URBANO	38000	29H VOL XX	1210102053 00 0000	\$4,341.53	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$7.24	\$39.64
5	1233	0001 0002 0000 0002	BODEGAS Y DEPÓSITOS	BODEGA MUNICIPAL	CARRET JILOTEPEC SOYANGUILFAN	JILOTEPEC MEXICO	8.30 CALLE DE LA CRUZ DE DENOCHO	8.30 TERRENO DEL AYUNTAMIENTO	40.30 FAMILIA SANCHEZ MALDONADO	40.0 CABRET JILOTEPEC SOYANGUILFAN	335.00	335.00	01/01/1900	\$4,842.61	URBANO	38010	300 VOL XX	310109150	\$348,000.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$8.07	\$296.92
6	1233	0001 0003 0000 0002	AUDITORIOS	DR JORGE JIMENEZ CANTU	CARRET IZTLAHUACA	JILOTEPEC MEXICO	74.10 CARRTERA IZTLAHUACA	74.10 ARTURO HERNANDEZ SR	95.00 CALLE SIN NOMBRE	95.00 SERVICIO MALDONADO	748.00	7,038.50	12/05/1905	\$200,301.78	URBANO	38009	5AR	310115923	\$200,301.78	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$333.84	\$12,016.24
7	1233	0001 0003 0000 0002	AUDITORIOS	JOSSE MARTINEZ	CARRET IZTLAHUACA	JILOTEPEC MEXICO	41.40 Y 23.50 GUERRERO PASO DE AGUA	78.00 AJITO SIERRA	28.83 Y 48 PASO DE AGUA SR CHANA		4,762.00	4,762.00	12/05/1905	\$13,482.51	URBANO	84026	580 VOL XX	310103022 00 0000	\$13,482.51	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$22.47	\$88.92
8	1231	0001 0005 0000 0002	PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMICILIO CONOCIDO	ACAZOCHTLAN	31.85 SRB BENTEZ	32.89 ALFONSO BENTEZ	40.76 CALLE BENTEZ	32.22 SR	1,008.00	1,000.00	12/05/1905	\$3,890.00	DELEGACION MPAL	40607	583 VOL XX	312500815 00 0000	\$3,890.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	0	0		
9	1233	0001 0005 0000 0003	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMICILIO CONOCIDO	CALPALALPAN	25.50 CALLE ALFONSO KULESA	22.50 CALLE CONASUPO	18.20 PORTAL Y CONASUPO	12.20 KULESA	245.00	245.00	01/01/1900	\$1,000.00	DELEGACION MPAL	40631	586 VOL XX	312703101	\$1,000.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$1.67	\$60.12
10	1233	0001 0005 0000 0004	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMICILIO CONOCIDO	CALPALALPAN	15.00 PLAZUELA	15.25 DELEGACION	8.15 VOLESA	8.10 CALLE	82.50	82.50	12/05/1905	\$1,000.00	AUDITORIO MPAL	84032	585 VOL XX	312703102 00 0000	\$1,000.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$1.67	\$60.12
11	1233	0001 0008 0000 0019	OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO	ALLENDE SA COL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	21.80 CALLE ALAMEDA	15.83 PLAZUELA A LA ALAMEDA	40.46 CALLE ALLENDE	89.42 ALAMEDA MUNICIPAL	1,045.00	1,045.00	12/05/1905	\$27,738.00	URBANO	37969	388 VOL XX	310102503	\$27,738.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$48.23	\$1,884.28
12	1233	0001 0005 0000 0005	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO	CALLE SR NUNO	JILOTEPEC MEXICO	14.70 PORFIRIO ARCE	14.70 PABLO MENDOZA	31.60 CALLE	31.60 ANDRES ARCE	484.50	484.50	12/05/1905	\$2,830.00	DELEGACION MPAL	5AN	343 VOL XXX	310405481 00 0000	\$2,830.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$4.87	\$188.12
13	1233	0001 0008 0000 0002	OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMICILIO CONOCIDO	SANTAGO OXTUHC	63.90 CARRTERA	63.90 JUAN RIVERA (DAMEN)	13.30 ALFREDO CHAMERO	14.90 JANDIN DE MICHES	1,116.00	1,116.00	12/05/1905	\$2,850.00	TENDA CONASUPO	40422	346 VOL XXX	31C	\$2,850.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1900	50	2	\$4.75	\$171.00
14	1233	0001 0003 0000 0004	AUDITORIOS	EDIFICIO PUBLICO	DOMICILIO CONOCIDO	SANTAGO OXTUHC	31.90 CENTRO DE SALUD	42.00 CALLE PUBLICA	50.50 ESC PRIM	67.00 CALLE PUBLICA	2,360.00	2,254.25	01/01/1900	\$5,396.00	AUDITORIO MUNICIPAL	840267	545 VOL	311800422	\$5,396.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$8.86	\$323.28
15	1233	0001 0005 0000 0008	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	AGUA ESCONDIDA	15.00 TELESCUADANA ESC	15.00 TOMAS HERNANDEZ	15.20 CARLOS JOSE CRUZ		225.00	225.00	01/01/1900	\$2,850.00	DELEGACION MUNICIPAL	40701	39H VOL XXX	31C	\$2,850.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$4.75	\$171.00
16	1233	0001 0005 0000 0007	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	LAS HUERTAS	38.30 AUTOTORIO MUNICIPAL	47.00 MARIA JIMENEZ	27.00 CANAL	27.00 CARRTERA	1,148.00	1,148.00	01/01/1900	\$6,390.00	DELEGACION MUNICIPAL	40901	332 VOL XXX	31C	\$6,390.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$10.85	\$383.40
17	1233	0001 0003 0000 0005	AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	CARRET PRINC A ESCONDIDA	LAS HUERTAS	38.30 DELEGACION MUNICIPAL	79.50 CANAL MECANAL	88.30 CALLE CARRTERA		1,328.00	1,328.00	01/01/1900	\$8,000.00	AUDITORIO MUNICIPAL	409081	338 VOL XXX	310308047	\$8,000.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$13.33	\$478.88
18	1233	0001 0008 0000 0004	OTROS EDIFICIOS	TENDA CONASUPO	CARRET PRINC A ESCONDIDA	LAS HUERTAS	47.80 CARRTERA	TERMINA EN 58.46 ESCUELA ROMANA	30.80 CANAL	30.80 CANAL	2,060.00	2,060.00	01/01/1900	\$2,850.00	TENDA CONASUPO	40902	328 VOL XXX	31C	\$2,850.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$4.75	\$171.00
19	1233	0001 0008 0000 0005	OTROS EDIFICIOS	CLINICA MPAL	DOMICILIO CONOCIDO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	24.30 CALLE	25.50 280.00 Y 12.50 MARTIN ELPRINCO	38.30 AJUDON	38.30 PINTOR	4,133.00	4,133.00	01/01/1900	\$8,590.00	CLINICA MUNICIPAL	40261	339 VOL XXX	31C	\$8,590.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$14.32	\$515.52
20	1233	0001 0008 0000 0006	OTROS EDIFICIOS	TENDA CONASUPO	DOMICILIO CONOCIDO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	10.00 CALLE	6.00 MARGARITO ALVAREZ	6.00 SALVADOR ALVAREZ		60.00	60.00	01/01/1900	\$2,850.00	TENDA CONASUPO	40227	337 VOL XXX	31C	\$2,850.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$4.75	\$171.00
21	1233	0001 0008 0000 0007	OTROS EDIFICIOS	TENDA CONASUPO	DOMICILIO CONOCIDO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	10.00 CAMINO VEONAL	10.00 GERARDO REYES	10.00 GERARDO REYES	10.00 GERARDO REYES	100.00	100.00	01/01/1900	\$2,870.00	EDIFICIO PUBLICO	5AN	336 VOL XXX	31C	\$2,870.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$4.78	\$172.58
22	1233	0001 0005 0000 0008	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	SAN MIGUEL DE LA VICTORIA	15.00 CAMINO REAL	15.00 AJUDON HUITRON	7.50 CAMINO	7.50 AJUDON HUITRON	112.50	112.50	01/01/1900	\$2,500.00	DELEGACION MUNICIPAL	40257	335 VOL XXX	31C	\$2,500.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$4.17	\$150.12
23	1233	0001 0007 0000 0002	MERCADOS	MERCADO	DOMICILIO CONOCIDO	ACAZOCHTLAN	10.24 BENTEZ	EPICEMENO BENTE	10.15 PLAZA	25.00 CENTRO DE SALUD	254.50	254.50	01/01/1900	\$1,000.00	MERCADO	40440	333 VOL XXX	312500820 00 0000	\$3,000.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$0.00	\$180.00
24	1233	0001 0008 0000 0008	OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE SALUD	DOMICILIO CONOCIDO	ACAZOCHTLAN	21.88 EPICEMENO BENTE	25.05 PLAZA	26.54 CALLE	25.00 MERCADO	803.00	803.00	01/01/1900	\$8,850.00	CENTRO DE SALUD	5AN	344 VOL XXX	312500819 00 0000	\$8,850.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$14.75	\$537.00
25	1233	0001 0005 0000 0009	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	DOMICILIO CONOCIDO	SANTAGO OXTUHC	25.05 VOLESA	25.05 AUDITORIO	17.00 CENTRO DE SALUD	17.00 CALLE PUBLICA	255.00	225.90	01/01/1900	\$5,740.00	DELEGACION MUNICIPAL	5AN	345 VOL XXX	31C	\$5,740.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$9.57	\$344.52
26	1233	0001 0008 0000 0009	OTROS EDIFICIOS	DF MUNICIPAL	CALLE JIAREZ COL CENTRO	JILOTEPEC MEXICO	51.00 Y 31.00 MERCADO EPLADANA	44.30 MISS Y ROSARIO CASTILLO	16.30 7.80 Y 38.90 ROSARIO BALBUENA VICTOR CASTILLO		1,633.97	1,633.97	26/09/1905	\$230,472.25	DF MUNICIPAL	260	423 VOL	310102106	\$230,472.25	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1988	50	2	\$84.12	\$13,828.32
27	1233	0001 0008 0000 0018	OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	CALLE SAN ALFONSO BARRERA VEGA	CALLE SAN ALFONSO BARRERA VEGA	CALLE SAN ALFONSO BARRERA VEGA	MARIA ANELLO DE BENTEBIA	6,678.00	1,253.00	12/05/1905	\$87,200.00	EDIFICIO PUBLICO	5AN	5AR	310144109	\$87,200.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	1990	50	2	\$145.33	\$5,221.88
28	1233	0001 0008 0000 0011	OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE ATENCION PSICOPEDAGOGICA	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	LOTE 4 JUAN CASTILLO VEGA, LOTE 5 GUTIERRO CASTILLO, LOTE 6 ADAM CASTILLO VEGA	ANDADOR	ANDADOR	ANDADOR	2,287.00	689.00	01/01/1900	\$7,860.00	CENTRO DE ATENCION PSICOPEDAGOGICA	5AN	5AR	310120003	\$7,860.00	INMATRICULACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$13.12	\$479.52
29	1233	0001 0008 0000 0012	OTROS EDIFICIOS	TECALLI	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	ALFONSO VEGA	ERFAMENTO	ALFONSO BARRERA VEGA	CARRTERA SOYANGUILFAN	120.00	120.00	01/01/1900	\$5,390.00	TECALLI	5AN	5AR	310144004 00 0000	\$5,390.00	DONACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$8.38	\$323.28
30	1233	0001 0004 0000 0013	OTROS EDIFICIOS	ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL	SUB-CENTRO URBANO	JILOTEPEC MEXICO	51.22 CALLE SIN NOMBRE	51.25 CALLE SIN NOMBRE	54.25 CALLE SIN NOMBRE	5425 CALLE ABEL HUITRON	2,782.21	2,782.21	01/01/1900	\$5,690.00	ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL	5AN	5AR	31C	\$5,690.00	DONACION	SA	0	01/01/1900	01/01/1900	50	2	\$9.48	\$341.28

Municipio de Jilotepec
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 30 de junio de 2025

NUMERO CONSECUTIVO (1)	CUENTA (2)	SUBCUENTA (3)	NOMBRE DE LA CUENTA (4)	NOMBRE DEL MUNICIPIO (5)	UBICACION (6)	LOCALIDAD (7)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2 (13)	SUPERFICIE CONTRIBUCION IMPT (14)	FECHA DE ADQUISICION (15)	VALOR DE ADQUISICION (16)	USO (18)	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION (17)	NUMERO DE ESCRITURA O PRIMA DEL CONTRATO (19)	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (20)	CLAVE CATASTRAL (21)	VALOR CATASTRAL (22)	MODALIDAD DE ADQUISICION (23)	POLIZAS			FECHA DE ALTA (26)	TERMINO DE VIDA (27)	% (28)	DEPRECIACION			COMENTARIOS (31)	
							TIPO (24)	NUMERO (25)	FECHA (25)	ANUAL (29)												ALICUOTA (30)										
1231	0001 0000 0000 0011		PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SHOHATA	SHOHATA	108 10 MTS COLINDA CON JETNA SANTIAGO JOSE DE JESUS	122 82 MTS COLINDA CON SANTIAGO REYES OLIVERA	CUATRO LINEAS DE NORTE A 37 07 MTS DE NORTE A 37 07 MTS DE SUR 177 3 08 COLINDA CON JETNA SANTIAGO JOSE DE JESUS	3,059.38	0.00	1905/2023	\$1,279,736.00	PANTEON MUNICIPAL	CONTRATO DE COMPRA VENTA	518		021 04 305 28 00 00 00	\$299,702.00	COMPRA	EGRESOS	104	1905/2023	1905/2023	0	0						
72	1231	0001 0000 0000 0014	PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	HUERTAS	JILOTEPEC	88 00 MTS. COLINDA CON FLEMON GONZALEZ	84 72 COLINDA CON ANJOYO	118 83 COLINDA CON HERRERA DEL RENCADOR HUBERTO GUZMÁN J. CAMACHO	10,200.48	0.00	04/02/2025	\$800,000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	04/02/2025	5181	021 03 213 88 00 00 00	\$381,708.00	COMPRA	CHEQUE	1	05/03/2025	05/03/2025	0	0						
74	1231	0001 0000 0000 0015	PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA LA MERCED	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	JILOTEPEC	19 MTS. COLINDA CON FELIPE MALDONADO	40 96 MTS COLINDA CON CALLE QUARTEMOC	27 50 MTS COLINDA EN TERMINA PAVITA EN COLINDA CON JUAN HERNANDEZ	412.5000	0.00	06/12/1989	\$367,504.00	PLAZA LA MERCED	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	06/12/1989	184 VOLUMEN XX DEL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	021 01 011 98 00 00 00	\$367,504.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	DAÑO	14	31/03/2025	31/03/2025	0	0						
75	1231	0001 0000 0000 0018	PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO MENDIETA	MUNICIPIO DE JILOTEPEC	JILOTEPEC	195 676 COLINDA CON CALLE	63 00 COLINDA CON CALLE	35 00 COLINDA CON EL LOTE NUMERO 262 30 MTS COLINDA CON LOTE NUMERO 262 Y 43 30 COLINDA CON EDNA DE RESTRICCION	11,136.8299	0.00	20/08/2014	\$749,724.00	TANQUES MUNICIPAL	ESCRITURA	1401	LIBRO 1º SECCION 1ª VOLUMEN XXX PRIMERA 262 01/10/1989. FOLIO 1234E	021 01 011 01 00 00 00	\$749,724.00	DONACION	DAÑO	15	31/03/2025	31/03/2025	0	0						

Total **\$43,030,847.83**

