



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN TESORERIA MUNICIPAL

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|-------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | | NA | SERVICIO: | X |
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | PIMP/06/CAT/2024 | | | |
| ES UN IMPUESTO AL QUE ESTÁN OBLIGADAS A PAGAR LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS COLECTIVAS QUE SEAN PROPIETARIAS O POSEEDORAS SEGÚN SE TRATE, DE INMUEBLES EN EL ESTADO Y MUNICIPIO | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | ARTÍCULOS 107 AL 112 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y ARTÍCULOS 7, 9 Y OTROS DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO OBTENER: | | A | | COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | ANUAL |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/ | |
| | | X | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | EL PAGO DE ESTE IMPUESTO ES OBLIGATORIO | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | NO | | | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | |
| I.- COPIA DEL PAGO DEL AÑO ANTERIOR O NUMERO DE CLAVE CATASTRAL | | NO | 1 | Con base en el art. 7 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México, si realizaste oportunamente tu pago de Predial del ejercicio 2023 y 2022 a través del Portal del GEM, se aplica el beneficio de Contribuyente Cumplido, de lo contrario, deberán presentar los comprobantes ante autoridades municipales. | | |
| NOTA: EN CASO DE SOLICITAR DESCUENTO POR SER PENSIONADO FAVOR DE PRESENTAR IDENTIFICACIÓN VIGENTE CON FOTOGRAFIA, EL DOMICILIO REGISTRADO EN LA IDENTIFICACIÓN DEBE DE SER EL MISMO PARA EL CUAL SOLICITA EL DESCUENTO | | | | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | |
| I.- COPIA DEL PAGO DEL AÑO ANTERIOR O NUMERO DE CLAVE CATASTRAL | | NO | 1 | Con base en el art. 7 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México, si realizaste oportunamente tu pago de Predial del ejercicio 2023 y 2022 a través del Portal del GEM, se aplica el beneficio de Contribuyente Cumplido, de lo contrario, deberán presentar los comprobantes ante autoridades municipales. | | |
| NOTA: EN CASO DE SOLICITAR DESCUENTO POR SER PENSIONADO FAVOR DE PRESENTAR IDENTIFICACIÓN VIGENTE CON FOTOGRAFIA, EL DOMICILIO REGISTRADO EN LA IDENTIFICACIÓN DEBE DE SER EL MISMO PARA EL CUAL SOLICITA EL DESCUENTO | | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | |
| I.- COPIA DEL PAGO DEL AÑO ANTERIOR O NUMERO DE CLAVE CATASTRAL | | NO | 1 | Con base en el art. 7 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México, si realizaste oportunamente tu pago de Predial del ejercicio 2023 y 2022 a través del Portal del GEM, se aplica el beneficio de Contribuyente Cumplido, de lo contrario, deberán presentar los comprobantes ante autoridades municipales. | | |
| NOTA: EN CASO DE SOLICITAR DESCUENTO POR SER PENSIONADO FAVOR DE PRESENTAR IDENTIFICACIÓN VIGENTE CON FOTOGRAFIA, EL DOMICILIO REGISTRADO EN LA IDENTIFICACIÓN DEBE DE SER EL MISMO PARA EL CUAL SOLICITA EL DESCUENTO | | | | | | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | | SI LO REALIZA FISICAMENTE | | | | |
| | | 1.- PRESENTARSE EN LA OFICINA DE PREDIAL | | | | |
| | | 2.- MOSTRAR LOS REQUISITOS SOLICITADOS | | | | |
| | | 3.- ESPERAR A QUE EL PERSONAL HAGA LA BUSQUEDA EN SISTEMA; PEDIRLE AL PERSONAL QUE LE DIGA EL NOMBRE DE A QUIEN ESTA INSCRITO | | | | |
| | | 4.- SI SU NOMBRE ES CORRECTO, ESPERAR A QUE SE LE IMPRIMA Y ENTREGUE SU FORMATO DE PAGO | | | | |
| | | 5.- ACUDIR A LAS INSTITUCIONES DESCRITAS EN LA PARTE INFERIOR DE SU FORMATO DE PAGO A REALIZAR EL PAGO | | | | |



| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--------------------|----|--|----|----------------------------|---|
| | SI LO REALIZA EN LINEA | | | | | | | |
| | 1.- INGRESAR A LA DIRECCIÓN WEB 2.- DIGITAR SU CLAVE CATASTRAL QUE DEBE EMPEZAR CON LOS NUMEROS 031 3.- INDICAR QUE NO ES UN ROBOT 4.- DAR CLICK EN BUSCAR 5.- IMPRIMIR | | | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 10 MINUTOS | | | | | | | |
| COSTO: | \$ CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 109 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | Fundamento Jurídico Fundamento Jurídico ARTICULO 109 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | NA | TARJETA DE DÉBITO | NA | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | X |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN LAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y/O COMERCIALES QUE TIENEN CONVENIO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | LA EMISIÓN DE LA LÍNEA DE CAPTURA SE PUEDE REALIZAR DESDE CUALQUIER COMPUTADOR CON ACCESO A INTERNET SIEMPRE Y CUANDO TENGA CLAVE CATASTRAL VIGENTE. | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | QUE EL INMUEBLE ESTE INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL MUNICIPAL | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|-----|--|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| TESORERIA | | | | | | CATASTRO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | | | | C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | LEONA VICARIO | | | | NO. INT. Y EXT.: | 101 | | |
| COLONIA: | CENTRO | | | | MUNICIPIO: | JILOTEPEC | | | |
| C.P.: | 54240 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS EXCEPTO DÍAS FESTIVOS | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| 761 | 73-4-01-16, 4-01-17, 4-00-22 Y 4-04-84 | | | 128 | 7617340022 | catastro@jilotepecmex.gob.mx | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | | |
| OFICINA: | | | | | | NA | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | | | | | NA | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NA | | | | NO. INT. Y EXT.: | NA | | |
| COLONIA: | NA | | | | MUNICIPIO: | NA | | | |
| C.P.: | NA | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | | NA | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| NA | NA | | | NA | NA | NA | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | | | | | | NA | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | | | |



| | |
|------------------------------|---|
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿QUÉ NECESITO PARA PAGAR MI IMPUESTO PREDIAL? |
| RESPUESTA: | QUE EL PREDIO ESTE INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL MUNICIPAL |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿QUE DEBO PRESENTAR PARA QUE ME APLIQUEN DESCUENTO EN IMPUESTO PREDIAL? |
| RESPUESTA: | SI SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 9 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, SE DEBERÁ PRESENTAR EL DOCUMENTO QUE ACREDITE DICHO SUPUESTO |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿EN QUE SE BASAN PARA COBRA EL IMPUESTO PREDIAL? |
| RESPUESTA: | EN EL VALOR CATASTRAL Y DE ACUERDO AL RANGO QUE APLIQUE A DICHO VALOR CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 109 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y EN CASO DE DESCUENTOS LOS QUE CORRESPONDAN A LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO |

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL, MANIFESTACIÓN DES IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO, CONSTANCIA DE APORTACIÓN DE MEJORAS, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA, ENTRE OTROS

| | | |
|---|--|---|
| <p>ELABORÓ:</p> <p><i>P.A.</i></p> <p>_____ LIC. ABIGAIL QUINTO NOGUEZ COORDINADORA DE CATASTRO</p> | <p>VISTO BUENO:</p>  <p>_____ C.P. GUILLEMO ALFONSO CHAPA MARTÍNEZ TESORERO MUNICIPAL</p> | <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>__13__ / __02__ / 2024__.</p> |
|---|--|---|