



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN TESORERIA MUNICIPAL

NOMBRE:		TRÁMITE:		X	SERVICIO:	NA
CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL						
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		CDNAP/04/CAT/2024		
ES UN DOCUMENTO EN EL CUAL LA AUTORIDAD FISCAL MANIFIESTA QUE UN INMUEBLE INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL EN UN PERIODO DE TIEMPO DEFINIDO						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 23 Y ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
DOCUMENTO OBTENER:		A		CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: ANUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
			X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO LOS NOTARIOS, JUECES U OTRA AUTORIDAD DIVERSA LO REQUIERA EN EL DESARROLLO DE UN TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO				
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL C. COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL EN FORMATO LIBRE DONDE ESPECIFIQUE LA CLAVE CATASTRAL Y EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1	PARA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN POR EJEMPLO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA ARTICULO 3.20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MÉXICO		
2. IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1			
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD		NO	1			
4. ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		SI	1			
5. CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE		SI	0			
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>						
1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL C. COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL EN FORMATO LIBRE DONDE ESPECIFIQUE LA CLAVE CATASTRAL Y EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1	PARA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN POR EJEMPLO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA ARTICULO 3.20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MÉXICO		
2. IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1			
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD		NO	1			
4. ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		SI	1			
5. CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE		SI	0			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						
1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL C. COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL EN FORMATO LIBRE DONDE ESPECIFIQUE LA CLAVE CATASTRAL Y EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1	PARA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN POR EJEMPLO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA ARTICULO 3.20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MÉXICO		
2. IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1			
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD						



4. ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	NO	I	
5. CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O 5.- POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE	SI	I	
	SI	0	
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	1.- UNA VEZ REUNIDOS LOS REQUISITOS INGRESAR SU SOLICITUD EN LA OFICINA CATASTRAL 2.- HACER EL PAGO EN CAJA DE TESORERIA 3.- REGRESAR EN EL PLASO ESTABLECIDO PARA RECOGER SU CONSTANCIA		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	UN MÁXIMO DE TRES DÍAS HÁBILES		
<b>COSTO:</b>	<b>\$2.5 UMA (271.00)</b>	Fundamento Jurídico CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 109 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO
			NA
			TARJETA DE DÉBITO
			NA
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
			NA
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	EN VENTANILLAS DE CAJA DE TESORERÍA O TRANSFERENCIA BANCARIA UNA VEZ SOLICITADA LA CLABE INTERBANCARIA PREVIO LA REALIZACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO EN LA OFICINA DE CATASTRO		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	<b>NO APLICA</b>		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	QUE EL INMUEBLE DEL QUE SE DESEA LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL ESTE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE ESTE IMPUESTO		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>NO</b>		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
TESORERIA				CATASTRO			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	LEONA VICARIO			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	101	
<b>COLONIA:</b>	CENTRO			<b>MUNICIPIO:</b>	JILOTEPEC		
<b>C.P.:</b>	54240	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS EXCEPTO DÍAS FESTIVOS				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
761	73-4-01-16, 4-01-17, 4-00-22 Y 4-04-84	128	7617340022	catastro@jilotepecmex.gob.mx			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>	NA						
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	NA						
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	NA			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	NA	
<b>COLONIA:</b>	NA			<b>MUNICIPIO:</b>	NA		
<b>C.P.:</b>	NA	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	NA				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
NA	NA	NA	NA	NA			
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	NA						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUE SE REQUIERE UN CONSTANCIA DE NO ADEUDO?
RESPUESTA:	PARA JUSTIFICAR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO REALIZAR EL PAGO CON CHEQUE?
RESPUESTA:	SI SE PUEDE REALIZAR EL PAGO CON CHEQUE, SIEMPRE Y CUANDO VENGA CERTIFICADO POR LA INSTITUCION BANCARIA
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN FIRMA LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO?
RESPUESTA:	LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO LA FIRMA EL COORDINADOR DE CATASTRO
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, MANIFESTACIÓN DES IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO, CONSTANCIA DE APORTACIÓN DE MEJORAS, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA, ENTRE OTROS	

ELABORÓ:  LIC. ABIGAIL QUINTO NOGUEZ COORDINADORA DE CATASTRO	VISTO BUENO:  C.P. GUILLEMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ TESORERO MUNICIPAL	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __13__ / __02__ / 2024__
---	--	---

