



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN  
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN  
DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y  
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
JILOTEPEC**

NOMBRE:		CAMBIO DE PROPIETARIO		TRAMITE:	X	SERVICIO:	N/A
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CÉDULA	ODAS/09-2024				
A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS.							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 99 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40, 43, DE LA LEY DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO					
DOCUMENTO OBTENER:	A	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO Y FACTURA DE PAGO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A			
		X					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		NO TIENE SERVICIO DE AGUA Y/O DRENAJE					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		SE DEBERÁ REALIZAR UNA INSPECCIÓN EN EL DOMICILIO DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO DE AGUA PARA CORROBORAR QUE EXISTA UNA LÍNEA DE ABASTECIMIENTO Y LAS CONDICIONES QUE PERMITAN PODER BRINDAR EL SERVICIO EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE.					
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
I.	SOLICITUD ELABORADA DEL CAMBIO DE PROPIETARIO.	SI	0				
<b>POR ADQUISIDOR DEL PREDIO</b>							
I.	ESCRITURA O CONTRATO DE COMPRA VENTA	SI	1				
II.	PAGO PREDIAL DEL AÑO ACTUAL	SI	1				
III.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1				
IV.	ULTIMO RECIBO PAGADO	SI	1				
<b>POR CESIÓN DE DERECHOS</b>							
I.	DOCUMENTO DONDE EL TITULAR CEDE LOS DERECHOS A LA OTRA PERSONA.	SI	0				
II.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE AMBAS PERSONAS	SI	1				
III.	ULTIMO RECIBO PAGADO.	SI	1				



<b>POR VIUDEZ</b>					
I.	INSTRUMENTO CONTRACTUAL A TRAVÉS DEL CUAL CONSTE LA VENTA DEL INMUEBLE Y ACCESORIOS DEL MUEBLE (TOMA)	SI	1	ARTÍCULO 116 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO	
II.	CESIÓN DE DERECHOS				
III.	ACTA DE DEFUNCIÓN	SI	1		
IV.	ACTA DE MATRIMONIO	SI	1		
V.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1		
VI.	DOCUMENTO FIRMADO POR LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA EN DONDE AUTORIZEN EL CAMBIO.	SI	1		
		SI	0		
VII.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE LOS INTEGRANTES	NO	1		
VIII.	ULTIMO RECIBO PAGADO				
<b>POR DEFUNCIÓN DE AMBOS PADRES</b>					
I.	ACTA DE DEFUNCIÓN DE AMBOS PADRES	SI	1		
II.	ACTA DE NACIMIENTO DE LA PERSONA QUE QUEDARA COMO TITULAR	SI	1		
III.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL				
IV.	ESCRITURA O CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1		
		SI	1		
V.	PAGO PREDIAL				
VI.	DOCUMENTO FIRMADO POR TODOS LOS HERMANOS EN DONDE AUTORIZAN EL CAMBIO	NO	1		
VII.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE CADA UNO DE LOS HERMANOS	SI	0		
VIII.	ULTIMO RECIBO PAGADO	NO	1		
		NO	1		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
I.	SOLICITUD ELABORADA DEL CAMBIO DE PROPIETARIO	SI	0	ARTÍCULO 116 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO	
II.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1		
III.	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
IV.	SOLICITUD ELABORADA DEL CAMBIO DE PROPIETARIO	SI	0	ARTÍCULO 116 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO	
V.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1		
I.	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1		
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>		PRESENTARSE EN LAS OFICINAS DEL O.D.A.P. A. S. CON TODA LA INFORMACION REQUERIDA			
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>		20 MINUTOS			



<b>COSTO:</b>	VARÍA DE ACUERDO AL TIPO DE SERVICIO	FUNDAMENTO JURÍDICO: DE ACUERDO A LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NO.84 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2023 EN EL PUNTO IV.						
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	EN LA CAJA DEL ORGANISMO							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	<p><b>PARA DEPOSITO EN EFECTIVO</b>          NOMBRE DEL CLIENTE : ODAPAS JILOTEPEC          NO. SUCURSAL : CAR 0710 BANCA DE GOBIERNO TOLUCA          NO. DE CUENTA: 0118099219</p> <p><b>PARA TRANSFERENCIA</b>          NO. DE CLABE: 0121280001180992194</p> <p>UNA VEZ REALIZADA LA OPERACIÓN, ENVIAR COPIA DE BOUCHER CON NÚMERO DE CONTRATO AL CORREO <a href="mailto:ODAPASCOMERCIAL2224@GMAIL.COM">ODAPASCOMERCIAL2224@GMAIL.COM</a> O POR WHATSAPP AL NÚMERO <b>5579707017</b> EN UN PLAZO NO MAYOR A 24 HORAS.</p>							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES							
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A							

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JILOTEPEC.				SUBDIRECCIÓN COMERCIAL			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		ING. ELOY MIJAÍL PICHARDO JIMÉNEZ					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	AV. GUERRERO			<b>NO. INTI. Y EXT.:</b>	158	
<b>COLONIA:</b>	EL DENI		<b>MUNICIPIO:</b>	JILOTEPEC			
<b>C.P.:</b>	54240	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	LUNES A VIERNES DE 8:00 A 17:00 SÁBADOS DE 8:00 A 13:00 HORAS				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
N/A	7617340820 7617341049	N/A	N/A	ODAPAS@JILOTEPECMEX.GOB.MX			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>		N/A					
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		N/A					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	N/A			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A		<b>MUNICIPIO:</b>	N/A			
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	N/A				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
<b>FORMATOS(S) DESCARGABLES</b>		N/A					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SI NO SOY EL TITULAR, PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	SI, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITOS.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SE HIZO MI CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	CON SU RECIBO DE PAGO DESGLOSADO POR CAMBIO DE PROPIETARIO.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIENE COSTO?
RESPUESTA:	SI
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
CONTRATACIÓN DE UNA TOMA DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE	

ELABORÓ:  <u>LIC. EMMA LAGUNAS ALCÁNTARA</u> ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DEL ODAPAS JILOTEPEC	VISTO BUENO:  <u>ING. ELOY MIJAIL PICHARDO JIMÉNEZ</u> DIRECCIÓN GENERAL DEL ODAPAS	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  13/02/2024
---	--	---

