



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN
DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
JILOTEPEC**

NOMBRE:		CAMBIO DE PROPIETARIO		TRAMITE:	X	SERVICIO:	N/A
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CÉDULA	ODAS/09-2024				
A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS.							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 99 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40, 43, DE LA LEY DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO					
DOCUMENTO OBTENER:	A	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO Y FACTURA DE PAGO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A			
		X					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		NO TIENE SERVICIO DE AGUA Y/O DRENAJE					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		SE DEBERÁ REALIZAR UNA INSPECCIÓN EN EL DOMICILIO DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO DE AGUA PARA CORROBORAR QUE EXISTA UNA LÍNEA DE ABASTECIMIENTO Y LAS CONDICIONES QUE PERMITAN PODER BRINDAR EL SERVICIO EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE.					
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO			
PERSONAS FÍSICAS							
I.	SOLICITUD ELABORADA DEL CAMBIO DE PROPIETARIO.	SI	0				
POR ADQUISIDOR DEL PREDIO							
I.	ESCRITURA O CONTRATO DE COMPRA VENTA	SI	1				
II.	PAGO PREDIAL DEL AÑO ACTUAL	SI	1				
III.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1				
IV.	ULTIMO RECIBO PAGADO	SI	1				
POR CESIÓN DE DERECHOS							
I.	DOCUMENTO DONDE EL TITULAR CEDE LOS DERECHOS A LA OTRA PERSONA.	SI	0				
II.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE AMBAS PERSONAS	SI	1				
III.	ULTIMO RECIBO PAGADO.	SI	1				



POR VIUDEZ				
I.	INSTRUMENTO CONTRACTUAL A TRAVÉS DEL CUAL CONSTE LA VENTA DEL INMUEBLE Y ACCESORIOS DEL MUEBLE (TOMA)	SI	1	
II.	CESIÓN DE DERECHOS			
III.	ACTA DE DEFUNCIÓN	SI	1	
IV.	ACTA DE MATRIMONIO	SI	1	
V.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1	
VI.	DOCUMENTO FIRMADO POR LOS INTEGRANTES DE LA FAMILIA EN DONDE AUTORIZEN EL CAMBIO.	SI	1	
		SI	0	
VII.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE LOS INTEGRANTES	NO	1	
VIII.	ULTIMO RECIBO PAGADO			
POR DEFUNCIÓN DE AMBOS PADRES				
		SI	1	ARTÍCULO 116 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO
I.	ACTA DE DEFUNCIÓN DE AMBOS PADRES	SI	1	
II.	ACTA DE NACIMIENTO DE LA PERSONA QUE QUEDARA COMO TITULAR	SI	1	
III.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL			
IV.	ESCRITURA O CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
		SI	1	
V.	PAGO PREDIAL			
VI.	DOCUMENTO FIRMADO POR TODOS LOS HERMANOS EN DONDE AUTORIZAN EL CAMBIO	NO	1	
VII.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE CADA UNO DE LOS HERMANOS	SI	0	
VIII.	ULTIMO RECIBO PAGADO	NO	1	
		NO	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
I.	SOLICITUD ELABORADA DEL CAMBIO DE PROPIETARIO	SI	0	
II.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1	ARTÍCULO 116 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO
III.	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
IV.	SOLICITUD ELABORADA DEL CAMBIO DE PROPIETARIO	SI	0	
V.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1	ARTÍCULO 116 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO
I.	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		PRESENTARSE EN LAS OFICINAS DEL O.D.A.P. A. S. CON TODA LA INFORMACION REQUERIDA		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		20 MINUTOS		



COSTO:	VARÍA DE ACUERDO AL TIPO DE SERVICIO	FUNDAMENTO JURÍDICO: DE ACUERDO A LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NO.84 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2023 EN EL PUNTO IV.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA CAJA DEL ORGANISMO							
OTRAS ALTERNATIVAS:	<p>PARA DEPOSITO EN EFECTIVO NOMBRE DEL CLIENTE : ODAPAS JILOTEPEC NO. SUCURSAL : CAR 0710 BANCA DE GOBIERNO TOLUCA NO. DE CUENTA: 0118099219</p> <p>PARA TRANSFERENCIA NO. DE CLABE: 0121280001180992194 UNA VEZ REALIZADA LA OPERACIÓN, ENVIAR COPIA DE BOUCHER CON NÚMERO DE CONTRATO AL CORREO ODAPASCOMERCIAL2224@GMAIL.COM O POR WHATSAPP AL NÚMERO 5579707017 EN UN PLAZO NO MAYOR A 24 HORAS.</p>							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JILOTEPEC.				SUBDIRECCIÓN COMERCIAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. ELOY MIJAÍL PICHARDO JIMÉNEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	AV. GUERRERO			NO. INTI. Y EXT.:	158	
COLONIA:	EL DENI		MUNICIPIO:	JILOTEPEC			
C.P.:	54240	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:00 A 17:00 SÁBADOS DE 8:00 A 13:00 HORAS				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	7617340820 7617341049	N/A	N/A	ODAPAS@JILOTEPECMEX.GOB.MX			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
FORMATOS(S) DESCARGABLES		N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL							



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SI NO SOY EL TITULAR, PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	SI, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITOS.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SE HIZO MI CAMBIO DE PROPIETARIO?
RESPUESTA:	CON SU RECIBO DE PAGO DESGLOSADO POR CAMBIO DE PROPIETARIO.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIENE COSTO?
RESPUESTA:	SI
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
CONTRATACIÓN DE UNA TOMA DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE	

<p>ELABORÓ:</p>  <p><u>LIC. EMMA LAGUNAS ALCÁNTARA</u> ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DEL ODAPAS JILOTEPEC</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p><u>ING. ELOY MIJAIL PICHARDO JIMÉNEZ</u> DIRECTOR GENERAL DEL ODAPAS</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>13/02/2024</p>
---	--	--

