



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN TESORERIA MUNICIPAL

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	N/A
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL							
DESCRIPCIÓN:							
ES LA OBTENCIÓN DE LAS DIMENSIONES TOPOGRÁFICAS DE UN PREDIO INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL A TRAVÉS DE ACCIONES DE RECORRIDO EN CAMPO PARA IDENTIFICAR LOS LÍMITES DEL INMUEBLE Y MEDICIÓN DE LOS MISMOS, CONTANDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN CORRESPONDIENTE, CON LAS PRECISIONES VERTIDAS POR EL SOLICITANTE Y LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES, ASÍ COMO LAS EVIDENCIAS FÍSICAS (VIALIDADES, BARDAS, CERCAS, CANALES, BARRANCAS ETC). (POLÍTICA LT010 FRACCIÓN I DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO)							
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS						
DOCUMENTO A OBTENER:	PLANO Y ACTA CIRCUNSTACIADA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL					VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	<p>1.- CUANDO SE LO REQUIERA ALGUNA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA PARA EFECTO DE AUTORIZACIÓN DE CONJUNTOS URBANOS, SUBDIVISIONES, FUSIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA, BARDAS, ETC.</p> <p>2.- CUANDO EN EL DOCUMENTO QUE ACREDITA SU PROPIEDAD NO COINCIDEN LAS MEDIDAS DESCRITAS CON LAS DIMENSIONES REALES DEL INMUEBLE.</p> <p>3.- CUANDO REQUIERE INSCRIBIR ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LA RESOLUCIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL, EN EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O LOTIFICACIÓN DE UN INMUEBLE, CONDICIONADO A QUE LA SUPERFICIE RESULTANTE SEA INFERIOR A LA ASENTADA EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD</p> <p>(POLÍTICA LT010 FRACCIÓN I DE MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO)</p>						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO						
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
PERSONAS FÍSICAS							
SOLICITUD POR ESCRITO EN EL FORMATO ESTABLECIDO	SI	0	POLÍTICA LT001 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 166, 172 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
RELACIÓN DE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES, ACTUALIZADA CON LOS DOMICILIOS CORRESPONDIENTES DENTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE MÉXICO, A EFECTOS DE INSTRUMENTAR EL PROCEDIMIENTO DE NOTIFICACIÓN	SI	0					
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	SI	1					
ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL	SI	1					
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE	SI	1					
COMPROBANTE DE PAGO DEL SERVICIO DE ACUERDO A LA TARIFA ESTABLECIDA POR EL ARTICULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	SI	1					
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	SI	1					



CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE		SI	0					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
SOLICITUD POR ESCRITO EN EL FORMATO ESTABLECIDO		SI	0	POLÍTICA LT001 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 166, 172 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
RELACIÓN DE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES, ACTUALIZADA CON LOS DOMICILIOS CORRESPONDIENTES DENTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE MÉXICO, A EFECTOS DE INSTRUMENTAR EL PROCEDIMIENTO DE NOTIFICACIÓN		SI	0					
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		SI	1					
ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL		SI	1					
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE		SI	1					
COMPROBANTE DE PAGO DEL SERVICIO DE ACUERDO A LA TARIFA ESTABLECIDA POR EL ARTICULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		SI	1					
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		NO	1					
PODER NOTARIAL DEL APODERADO LEGAL		SI	0					
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
SOLICITUD POR ESCRITO EN EL FORMATO ESTABLECIDO		SI	0	POLÍTICA LT001 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 166, 172 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
RELACIÓN DE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS INMUEBLES COLINDANTES, ACTUALIZADA CON LOS DOMICILIOS CORRESPONDIENTES DENTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE MÉXICO, A EFECTOS DE INSTRUMENTAR EL PROCEDIMIENTO DE NOTIFICACIÓN		SI	0					
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		SI	1					
ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL		SI	1					
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE		SI	1					
COMPROBANTE DE PAGO DEL SERVICIO DE ACUERDO A LA TARIFA ESTABLECIDA POR EL ARTICULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		SI	1					
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	QUINCE DÍAS HÁBILES (POLÍTICA LT002 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO)							
COSTO:	\$ TARIFA DEL ARTÍCULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	Fundamento Jurídico ARTÍCULO 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	X
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN VENTANILLAS DE CAJA DE TESORERÍA O TRANSFERENCIA BANCARIA UNA VEZ SOLICITADA LA CLABE INTERBANCARIA PREVIO LA REALIZACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO EN LA OFICINA DE CATASTRO							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE EL INMUEBLE ESTE INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL MUNICIPAL Y QUE SE COMPREnda QUE EL ALCANCE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL SOLO ES PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS (POLÍTICA LT006 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO)							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO							



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA				CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	LEONA VICARIO			NO. INT. Y EXT.:	101	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	JILOTEPEC		
C.P.:	54240	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS EXCEPTO DÍAS FESTIVOS				
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
761	73-4-01-16, 4-01-17, 4-00-22 Y 4-04-84			128	NO APLICA	tesoreria@jilotepecmex.gob.mx catastro@jilotepecmex.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES NECESARIO NOTIFICAR A LOS COLINDANTES?						
RESPUESTA:	SI ES NECESARIO NOTIFICAR A LOS COLINDANTES PARA QUE ESTEN DE ACUERDO EN DONDE LLEGAN LOS LIMITES O LINDROS DE SUS PREDIOS RESPECTIVOS Y FIRMAN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA ADECUADA						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ES LO MISMO UN APEO Y DESLINDE QUE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL?						
RESPUESTA:	NO ES LO MISMO, UN APEO Y DESLINDE ES BUSCAR LOS LINDEROS DE UN BIEN INMUEBLE CON BASE EN LAS MEDIDAS DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA SU PROPIEDAD, Y UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ES LA INVESTIGACIÓN DE LAS MEDIDAS DE UN BIEN INMUEBLE CON BASE EN SU REALIDAD FÍSICO-TOPOGRÁFICA. UN APEO Y DESLINDE ES UN PROCEDIMIENTO JUDICIAL Y UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL ES ADMINISTRATIVO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIENE UNA FECHA LÍMITE EL RECOGER LOS RESULTADOS DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL?						
RESPUESTA:	NO TIENE FECHA LIMITE.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL, CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO, CONSTANCIA DE APORTACIÓN DE MEJORAS, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA,							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
<hr/> LIC. ABIGAIL QUINTO NOGUEZ COORDINADORA DE CATASTRO	<hr/> C.P. GUILLEMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ TESORERO	____ 24 ____ / ____ 03 ____ / ____ 2023 ____ .