



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
TESORERIA MUNICIPAL**

NOMBRE:				TRÁMITE:	NA	SERVICIO:	X
CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL							
DESCRIPCIÓN:							
ES UN DOCUMENTO EN EL CUAL LA AUTORIDAD FISCAL MANIFIESTA QUE UN INMUEBLE INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL EN UN PERIODO DE TIEMPO DEFINIDO							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 23 Y ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS					
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ANUAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO LOS NOTARIOS, JUECES U OTRA AUTORIDAD DIVERSA LO REQUIERA EN EL DESARROLLO DE UN TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			NO				
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS							
SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL C. COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL EN FORMATO LIBRE DONDE ESPECIFIQUE LA CLAVE CATASTRAL Y EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				SI	1	PARA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN POR EJEMPLO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA ARTICULO 3.20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MÉXICO	
IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				SI	1		
DOCUEMTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD				NO	1		
ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL				SI	1		
CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE				SI	0		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL C. COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL EN FORMATO LIBRE DONDE ESPECIFIQUE LA CLAVE CATASTRAL Y EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				SI	1	PARA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN POR EJEMPLO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA ARTICULO 3.20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MÉXICO	
IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				SI	1		
DOCUEMTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD				NO	1		
ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL				SI	1		
CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE				SI	0		
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL C. COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL EN FORMATO LIBRE DONDE ESPECIFIQUE LA CLAVE CATASTRAL Y EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				SI	1	PARA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN POR EJEMPLO LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA ARTICULO 3.20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MÉXICO	
IDENTIFICACION VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				SI	1		



DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	I	
ULTIMO COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	SI	I	
CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE	SI	0	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	UN MÁXIMO DE TRES DÍAS HÁBILES		
COSTO:	\$259.00 (2.5 UMA)	Fundamento Jurídico CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 109 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO N/A
			TARJETA DE DÉBITO N/A
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN VENTANILLAS DE CAJA DE TESORERÍA O TRANSFERENCIA BANCARIA UNA VEZ SOLICITADA LA CLABE INTERBANCARIA PREVIO LA REALIZACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO EN LA OFICINA DE CATASTRO (CLABE INTERBANCARIA 012420001043988316)		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE EL INMUEBLE DEL QUE SE DESEA LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL ESTE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE ESTE IMPUESTO		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO		
DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
TESORERIA		CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ		
DOMICILIO:	CALLE:	LEONA VICARIO	NO. INT. Y EXT.: 101
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	JILOTEPEC
C.P.:	54240	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS EXCEPTO DÍAS FESTIVOS
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
761-73	4-41-72, 4-25-89 Y 4-04-84	N/A	NO APLICA
			tesoreria.jilo@hotmail.com catastro@jilotepecmex.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.: NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUE SE REQUIERE UN CONSTANCIA DE NO ADEUDO?		
RESPUESTA:	PARA JUSTIFICAR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO REALIZAR EL PAGO CON CHEQUE?		
RESPUESTA:	SI SE PUEDE REALIZAR EL PAGO CON CHEQUE, SIEMPRE Y CUANDO VENGA CERTIFICADO POR LA INSTITUCION BANCARIA		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN FIRMA LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO?		
RESPUESTA:	LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO LA FIRMA EL COORDINADOR DE CATASTRO		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

CERTIFICADO DE CLAVE ÚNICA CATASTRAL, PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, MANIFESTACIÓN DES IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO, CONSTANCIA DE APORTACIÓN DE MEJORAS, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA, ENTRE OTROS

ELABORÓ:
GATASTRO

LIC. ARIEL QUINTO NOGUEZ
COORDINADORA CATASTRO

VISTO BUENO:

C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ
TESORERO MUNICIPAL

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

23 / 06 / 2023

CLAVE ÚNICA	DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPUESTO	IMPORTE
0347 03200102
0347 03200103
0347 03200104
0347 03200105
0347 03200106
0347 03200107
0347 03200108
0347 03200109
0347 03200110
0347 03200111
0347 03200112
0347 03200113
0347 03200114
0347 03200115
0347 03200116
0347 03200117
0347 03200118
0347 03200119
0347 03200120
0347 03200121
0347 03200122
0347 03200123
0347 03200124
0347 03200125
0347 03200126
0347 03200127
0347 03200128
0347 03200129
0347 03200130
0347 03200131
0347 03200132
0347 03200133
0347 03200134
0347 03200135
0347 03200136
0347 03200137
0347 03200138
0347 03200139
0347 03200140
0347 03200141
0347 03200142
0347 03200143
0347 03200144
0347 03200145
0347 03200146
0347 03200147
0347 03200148
0347 03200149
0347 03200150

BOTINA DE DIVIDIO

MUNICIPIO JIOTEPEC 0031

