



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN  
TESORERIA MUNICIPAL**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	NA
ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL					
DESCRIPCIÓN:					
ES LA INSCRIPCIÓN DE UN BIEN INMUEBLE EN EL PADRÓN CATASTRAL MUNICIPAL					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 175 AL 184 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
DOCUMENTO A OBTENER:		VER CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
			X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 36 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ES UNA OBLIGACIÓN DE TODOS LOS CIUDADANOS DE LA REPUBLICA, REGISTRARSE EN EL CATASTRO DE SU MUNICIPALIDAD MANIFESTANDO LA PROPIEDAD QUE EL MISMO CIUDADANO TENGA. LA INDUSTRIA, PROFESIÓN O TRABAJO DE LO QUE SUBSISTA ASÍ COMO INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CIUDADANOS, EN LOS TÉRMINOS QUE DETERMINEN LAS LEYES.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD CON PLANO DESCRIPTIVO QUE DE ACUERDO AL ARTICULO 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS PUEDE SER: -TESTIMONIO NOTARIAL -CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, CESION O DONACION. -SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA -MANIFESTACION DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE. -ACTA DE ENTREGA, CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL. -CEDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA LA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. -TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, PARCELARIOS O COMUNES; ASÍ COMO LA SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL AGRARIO. -INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL		SI	1	ARTICULO 182 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SI	1		



3. CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE	SI	0	POLÍTICA ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
4. SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES	SI	1	
5. CROQUIS DE LOCALIZACION Y DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS	SI	1	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD CON PLANO DESCRIPTIVO QUE DE ACUERDO AL ARTICULO 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS PUEDE SER: -TESTIMONIO NOTARIAL -CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, CESION O DONACION. -SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA -MANIFESTACION DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE. -ACTA DE ENTREGA, CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL -CEDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA LA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. -TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, PARCELARIOS O COMUNES; ASÍ COMO LA SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL AGRARIO. -INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL	SI	1	ARTICULO 182 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	SI	1	POLÍTICA ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
3. CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE	SI	0	
4. SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES	SI	1	
5. CROQUIS DE LOCALIZACION Y DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS	SI	1	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD CON PLANO DESCRIPTIVO QUE DE ACUERDO AL ARTICULO 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS PUEDE SER: -TESTIMONIO NOTARIAL -CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, CESION O DONACION. -SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA -MANIFESTACION DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES AUTORIZADA POR LA AUTORIDAD RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE. -ACTA DE ENTREGA, CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL -CEDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA LA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. -TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS, PARCELARIOS O COMUNES; ASÍ COMO LA SENTENCIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL AGRARIO. -INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL	SI	1	ARTICULO 182 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	SI	1	POLÍTICA ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
3. CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRAMITE	SI	0	
4. SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES	SI	1	



5. CROQUIS DE LOCALIZACION Y DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS		SI	I	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	CINCO DÍAS HÁBILES			
COSTO:	<b>\$ NO APLICA</b>		Fundamento Jurídico	NO APLICA
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A
			TARJETA DE DÉBITO	N/A
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE ACREDITE LA PROPIEDAD CON LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR EL ARTICULO 182 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y QUE LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA CATASTRAL TENGA COINCIDENCIA ESPACIAL CON EL DOCUMENTO Y CON LOS PREDIOS PREVIAMENTE MARCADOS EN CARTOGRAFÍA CATASTRAL			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA				CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	LEONA VICARIO			NO. INT. Y EXT.:	101	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	JILOTEPEC		
C.P.:	54240	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS EXCEPTO DÍAS FESTIVOS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
761-73	4-41-72, 4-25-89 Y 4-04-84		N/A	NO APLICA	tesoreria.jilo@hotmail.com catastro@jilotepecmex.gob.mx		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿TENGO QUE UBICAR EL PREDIO EN ALGUNA PLATAFORMA DIGITAL?						
RESPUESTA:	SE TIENE QUE UBICAR EL PREDIO EN LA OFICINA DE CATASTRO, LA CUAL CUENTA CON LA CARTOGRAFIA CORRESPONDIENTE.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUANTO CUESTA OBTENER MI CLAVE CATASTRAL?						
RESPUESTA:	LA CLAVE CATASTRAL ES GRATUITA, SOLO SE COBRA SI SE REQUIERE UNA CERTIFICACIÓN DE LA MISMA (VER CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL)						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUE PUEDO HACER PARA QUE ME ASIGNEN UNA CLAVE CATASTRAL SI NO TENGO DOCUMENTOS DE PROPIEDAD?						
RESPUESTA:	NO SE PUEDE ASIGNAR CLAVE CATASTRAL SI NO SE TIENE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, POR LO QUE EL SOLICITANTE DEBERÁ REALIZAR EL DOCUMENTO QUE SOPORTE A LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL						



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO, CONSTANCIA DE APORTACIÓN DE MEJORAS, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA,	
ELABORO:  <b>CATASTRO</b> LIC. ABIGAIL QUINTO NOGUEZ COORDINADORA DE CATASTRO	VISTO BUENO:  <b>TESORERÍA</b> C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ TESORERO MUNICIPAL
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
_____ 23 / 06 / 2023 _____	

Orden del día

1. Lista y firma de asistencia

2. Declaración de Quorum legal

3. Lectura del Acta anterior y acuerdos tomados

4. Puntos a tratar

1. Revisión y en su caso Aprobación del formato 2 RTBA (Resolución de la Junta de Avaluación del Programa Anual)

2. Actualización de Cédulas de Información del Registro Municipal de Trámites y Servicios

3. Asuntos Generales

4. Clausura de la sesión

Desarrollo de puntos

Para dar inicio a la presente sesión ordinaria el C. P. Guillermo Alfonso Chapa Martínez, Presidente del Comité preparó a declarar la apertura de la presente sesión.

El C. P. Guillermo Alfonso Chapa Martínez, Presidente del Comité manifestó que cuando las 1:00 horas del día 23 de junio de 2023 se inició la presente sesión.

En uso de la palabra el C. P. Guillermo Alfonso Chapa Martínez, presidente del Comité con respecto al punto No. 1 del Orden del día realizó el pase de lista de asistencia.