



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
TESORERÍA MUNICIPAL**

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|-----------------------------------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> | | SERVICIO: <input type="checkbox"/> | | NA: <input type="checkbox"/> | |
| IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | | |
| PAGO DE UN IMPUESTO AL QUE ESTÁN OBLIGADAS LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS QUE ADQUIEREN INMUEBLES USICADOS EN EL ESTADO, ASÍ COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS | | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | MANIFESTACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO | | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | |
| | | | | | | PERMANENTE | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | DIRECCIÓN WEB: | | | |
| | | NA <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | ESTÁN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS QUE ADQUIEREN INMUEBLES UBICADOS EN EL ESTADO, ASÍ COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS (ARTÍCULO 113 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS) | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | NO | | | | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | |
| SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES | | SI | 0 | ARTÍCULO 114 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | |
| MANIFESTACION CATASTRAL | | SI | 0 | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD | | NO | 1 | POLÍTICA ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | | | |
| FORMATOS DE TRASLADO DE DOMINIO | | SI | 0 | PARA HACER EL CALCULO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | |
| IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DE LAS PARTES | | NO | 1 | | | | |
| DOCUMENTO QUE ANTECEDE A LA VENTA O DONACIÓN | | NO | 1 | | | | |
| PLANO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y DE UBICACIÓN | | SI | 1 | | | | |
| RFC O CURP DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | NO | 1 | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE | | NO | 1 | | | | |
| CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRÁMITE | | SI | 0 | | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | | |
| SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES | | SI | 0 | ARTÍCULO 114 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | |
| MANIFESTACION CATASTRAL | | SI | 0 | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD | | NO | 1 | POLÍTICA ACGC004 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO | | | |
| FORMATOS DE TRASLADO DE DOMINIO | | SI | 0 | PARA HACER EL CALCULO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | |
| IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DE LAS PARTES | | NO | 1 | | | | |
| DOCUMENTO QUE ANTECEDE A LA VENTA O DONACIÓN | | NO | 1 | | | | |
| PLANO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y DE UBICACIÓN | | SI | 1 | | | | |
| RFC O CURP DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | NO | 1 | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE | | NO | 1 | | | | |
| CARTA PODER EN DONDE EL PROPIETARIO O POSEEDOR AUTORIZA A OTRA PERSONA REALIZAR EL TRÁMITE | | SI | 0 | | | | |
| COPIA DE PODER NOTARIAL DEL APODERADO LEGAL | | NO | 1 | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|---|-------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD | SI | I | SE EXCEPTÚA EL COBRO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 23 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | |
| IDENTIFICACIÓN OFICIAL O PERSONA AUTORIZADA POR CARTA PODER | SI | I | | | | | | |
| CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL | NO | I | | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 1 SEMANA | | | | | | | |
| COSTO: | \$ CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | Fundamento Jurídico ARTICULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULOS 2 Y 14 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO SI EXCEDE LO ESTABLECIDO POR EL POR ARTICULO 116 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | <input type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN VENTANILLAS DE CAJA DE TESORERÍA O TRANSFERENCIA BANCARIA UNA VEZ SOLICITADA LA CLAVE INTERBANCARIA PREVIO LA REALIZACIÓN DEL CÁLCULO Y ORDEN DE PAGO EN LA OFICINA DE CATASTRO | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | SI ES EN CHEQUE, QUE SEA CERTIFICADO A NOMBRE DEL MUNICIPIO PARA QUE EMITA EL RECIBO DE PAGO Y SE REALICE LA AUTORIZACIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD Y PAGO DEL IMPUESTO CON ACTUALIZACIÓN Y RECARGOS SI ES PROCEDENTE CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ARTICULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y ARTICULOS 2 Y 14 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | | |
| TESORERIA | | | CATASTRO | | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPÁ MARTINEZ | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | LEONA VICARIO | NO. INT. Y EXT.: | 101 | | | | |
| COLONIA: | CENTRO | MUNICIPIO: | JILOTEPEC | | | | | |
| C.P.: | 54240 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SABADOS DE 9:00 A 14:00 | | | | | |
| LADA: | TELEFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| 761 | 73-4-01-16, 4-01-17, 4-00-22 Y 4-04-87 | 128 | NO APLICA | tesoreria@jilotepecmex.gob.mx catastro@jilotepecmex.gob.mx | | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | | | | |
| COLONIA: | NO APLICA | MUNICIPIO: | NO APLICA | | | | | |
| C.P.: | NO APLICA | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | NO APLICA | | | | | |
| LADA: | TELEFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿TENGO QUE UBICAR EL PREDIO EN ALGUNA PLATAFORMA DIGITAL? | | | | | | | |
| RESPUESTA: | SE TIENE QUE UBICAR EL PREDIO EN LA OFICINA DE CATASTRO, LA CUAL CUENTA CON LA CARTOGRAFIA CORRESPONDIENTE. | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CUANTOS DIAS TENGO A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD PARA QUE NO SE COBREN MULTAS Y RECARGOS? | | | | | | | |
| RESPUESTA: | TIENE UN PLAZO DE 17 DIAS HABILIS | | | | | | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| | | |
|--|--|-------------------------|
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿TIENEN ALGUN COSTO LOS FORMATOS DE TRASLADO DE DOMINIO? | |
| RESPUESTA: | SI, SU COSTO ES DE \$ 90.00 M.N. | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | |
| CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE O CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL, CANCELACIÓN DE PLANO MANZANERO, CONSTANCIA DE APORTACIÓN DE MEJORAS, CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA, ENTRE OTROS | | |
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|  LIC. ABIGAIL QUINTO NOGUEZ COORDINADORA DE CATASTRO |  C.P. GUILLERMO ALFONSO CHAPA MARTINEZ TESORERO MUNICIPAL | _24_ / _03_ / 2023 |