



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
DESARROLLO URBANO**

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------|
| NOMBRE: | | | TRÁMITE: | x | SERVICIO: |
| LICENCIAS DE USO DE SUELO | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| DESIGNAR EL USO DE SUELO ESPECIFICO DEPENDIENDO DE LA COMPATIBILIDAD DE USOS Y RESTRICCIONES DE USO SEÑALADA POR LA MODIFICACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR UNA MEZCLA DE USOS QUE PERMITA EL IMPULSO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, UN MENOR DESPLAZAMIENTO Y UNA ÓPTIMA COEXISTENCIA ENTRE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE LAS COMUNIDADES. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | -ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 143 FRACCIÓN V, 144 FRACCIONES VIII, IX Y X DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8, 132, 133 Y 134 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | LICENCIA DE USO DE SUELO | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | ANUAL | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | NO APLICA |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | Antes de iniciar cualquier tipo de construcción como, obra nueva, ampliación, prórroga, reparación, modificación, para normar la emisión de la licencia de construcción respectiva, subdivisión, fusión, lotificación en condómino. | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | NO ES NECESARIO PERO EN CASO QUE SE REQUIEREA INSPECCIÓN DE CAMPO SE DEBE PAGAR CUOTA ADICIONAL DE 25 VECES EL NÚMERO DEL UMA ACTUAL | | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| - CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO E INMUEBLE | | SI | 1 | -ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, -ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II Y XV DE LA LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, -ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO -ARTÍCULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8 Y 18 DE LA LEY DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS E HISTÓRICOS DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8, 132, 133 Y 134 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO | |
| -SEÑALAR USO ACTUAL DEL SUELO Y EL PRETENDIDO Y EN SU CASO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA O POR CONSTRUIR | | SI | 1 | | |
| -CLAVE CATASTRAL (SI LA HAY) | | SI | 1 | | |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO O INMUEBLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, O LA POSESIÓN DEL MISMO. | | SI | 1 | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| - CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO E INMUEBLE | | SI | 1 | -ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, -ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II Y XV DE LA LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, -ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO -ARTÍCULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8 Y 18 DE LA LEY DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS E HISTÓRICOS DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8, 132, 133 Y 134 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO | |
| -SEÑALAR USO ACTUAL DEL SUELO Y EL PRETENDIDO Y EN SU CASO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA O POR CONSTRUIR | | SI | 1 | | |
| -CLAVE CATASTRAL (SI LA HAY) | | SI | 1 | | |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO O INMUEBLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, O LA POSESIÓN DEL MISMO. | | SI | 1 | | |



| | | | |
|---|---|--|---|
| | | QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| - CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO E INMUEBLE | SI | 1 | -ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y I I5 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, -ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II Y XV DE LA LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, -ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO -ARTÍCULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8 Y 18 DE LA LEY DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS E HISTÓRICOS DEL ESTADO DE MÉXICO, -ARTÍCULOS 8, 132, 133 Y 134 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO |
| -SEÑALAR USO ACTUAL DEL SUELO Y EL PRETENDIDO Y EN SU CASO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA O POR CONSTRUIR | SI | 1 | |
| -CLAVE CATASTRAL (SI LA HAY) | SI | 1 | |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO O INMUEBLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, O LA POSESIÓN DEL MISMO. | SI | 1 | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 10 DÍAS HABILES | | |
| COSTO: | 10 VECES EL VALOR DEL UMA ACTUAL CUANDO SE REALIZA LA INSPECCIÓN TENDRÁ UN COBRO ADICIONAL DE 25.0 VECES EL VALOR DEL UMA, Y EL ESTUDIO TÉCNICO 50.0 VECES EL VALOR DEL UMA, SIENDO | | Fundamento Jurídico: Artículo 144 del código financiero del estado de México |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | TARJETA DE DÉBITO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | TESORERIA MUNICIPAL | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | TRANSFERENCIA ELECTRONICA (SOLICITAR CLAVE INTERBANCARIA EN TESORERIA MUNICIPAL) | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Se entregara dicho documento cuando se cumpla con todos los requisitos solicitados, se realice el pago de derechos y la instancia competente se asegure de las que las condiciones fisicas son idóneas. | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | | | |

| | | | |
|---|------------|---|----------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
| DESARROLLO URBANO | | LICENCIAS Y PERMISOS | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | P.ARQ. EDGAR SALVADOR VALDES ORDOÑEZ | |
| DOMICILIO: | CALLE: | LEONA VICARIO | NO. INT. Y EXT.: |
| | | | 101 |
| COLONIA: | CENTRO | MUNICIPIO: | JILOTEPEC |
| C.P.: | 54240 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: |
| N/A | | N/A | N/A |
| | | | CORREO ELECTRÓNICO: |
| | | | urbano@jilotepecmex.gob.mx |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | |
| OFICINA: | N/A | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | NO. INT. Y EXT.: |
| | | | N/A |
| COLONIA: | N/A | MUNICIPIO: | N/A |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: |
| | | | |
| | | | CORREO ELECTRÓNICO: |



| | | | | |
|---|---|-----|-----|-----|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | | N/A | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CON ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REALIZAR ALGÚN TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN? | | | |
| RESPUESTA: | NO, YA QUE ESTE DOCUMENTO SOLO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿SIEMPRE ES LA MISMA VARIACIÓN EN EL VALOR DE UMA? | | | |
| RESPUESTA: | SI, YA QUE DEPENDE EL TIPO DE ACCIÓN A REALIZR POR EL QUE CAMBIA EL VALOR A PAGAR | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿COMO PUEDO SABER SI EL USO DE MI INTERÉS ES DE IMPACTO URBANO? | | | |
| RESPUESTA: | EN LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN SE REGISTRA SI LO ES O NO SEGÚN SE CONTEMPLA EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | |
| I.- LICENCIA DE USOS DEL SUELO 2.- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ELABORÓ:  LIC. GABRIELA JIMÉNEZ CRUZ ENLACE DE MEJORA REGULATORIA | VISTO BUENO:  P.A.R.Q. EDGAR SALVADOR VALDES ORDOÑEZ DIRECTOR DESARROLLO URBANO | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 24 / 03 / 2022 |
|---|---|---|